



*Résidence Djan d'Evrô  
Chassepierre*

## **Des vacances de rêve en province de Luxembourg.**



**Gîtes ruraux haut de gamme.  
Centre familial de séjour et de loisirs.**



Résidence Djan d'Evrô  
rue de la Cure, 27 6824 CHASSEPIERRE  
Tél : 061/32.53.20 ou 082/22.88.60 Fax : 082/22.74.03  
Pour les pays étrangers à la Belgique :  
Tél : 0032/61/32.53.20 ou 0032/82/22.88.60  
Fax : 0032/82/22.74.03 Email : [difrach@gate71.be](mailto:difrach@gate71.be)  
Internet : <http://www.2chassepierre.com>

## **Résidence Djan d'Evrô**

Votre centre familial de séjour et de loisirs à

### **CHASSEPIERRE SUR SEMOIS.**

Chassepierre est un merveilleux et paisible petit village érigé sur la rive gauche de la Semois. D'un passé mouvementé, il est déjà cité en l'an 888. Au IXe siècle, Chassepierre était une villa royale desservie par un diverticule romain qui menait à la chaussée Reims-Trêves. Le 27 août 1380, le village et le château furent entièrement rasés par les troupes de l'évêque de Liège. Aux XVIe et XVIIe siècle, les guerres incessantes, les famines et la peste y sévirent. Dans son passé, le village compta des pêcheurs, des fileurs, des tisserands ; de petites industries s'y installèrent : huilerie, brasserie, distillerie, platinerie ainsi que des agriculteurs. Jusqu'en 1839 cette région faisait partie du Duché de Luxembourg et ce n'est qu'après cette date qu'elle fut annexée à la Belgique.

Le micro-climat qui règne en Gaume y est si particulier (et notamment à Chassepierre, situé dans un creux de la "cuesta" à l'abri des vents), qu'on la surnomme à juste titre, "Provence belge". Vous y découvrirez la mentalité et l'art de vivre des Gaumais, qui prennent le temps de parler, en communion totale avec le calme qui se dégage des merveilleux paysages qui les entourent. Les gaumais semblent vivre hors du temps, à l'abri du bruit, de l'agitation et de la pollution.

Le devant-de-porte des habitations et la voirie font partie du même espace : l'espace-rue. Caractéristique de la Gaume, l'usoir est un lieu de vie collective indissociable de la rue et constitue véritablement l'espace de transition entre la rue et la maison.

Chaque saison possède son charme particulier : l'été avec son ensoleillement important, l'automne avec les couleurs chatoyantes de ses forêts, l'hiver avec sa neige qui permet la pratique du ski de fond et le printemps précoce par rapport au reste du pays.

Paradis des pêcheurs, des chasseurs, des promeneurs et des artistes, Chassepierre est situé en Gaume, province de Luxembourg, dans la commune de Florenville et voisin immédiat de la France et de l'Ardenne. Les nombreuses sources qui jaillissent de son sol alimentent la région en eau potable. L'une d'elles coule dans la fontaine Sainte Barbe et son eau était réputée souveraine pour la guérison de certaines affections de la peau. Tous les sports de plein air peuvent y être pratiqués sans limitation, tennis, chasse, pêche, kayak, bains de rivière, pétanque, randonnées à pied, à cheval, à vélo tout terrain, à moto, à moto verte, ...

Une plaine de jeux permet aux enfants de s'ébattre librement.

Les artistes y trouvent un endroit idéal pour y exercer leurs talents. Certains s'y sont installés définitivement. Une galerie d'art y a ouvert ses portes.

Il est aujourd'hui possible de visiter l'ancien presbytère (1790), construction gaumaise aménagée en musée, le site du trou des fées et l'ancien moulin. Des visites guidées sont prévues en saison touristique.

### **Festival international des arts de la rue (30e anniversaire du 23 au 24/8/2003)**

Chaque année, l'avant-dernier week-end du mois d'août, et cela depuis 29 ans, quelque 25.000 visiteurs viennent admirer les venelles, les trottoirs et les moindres recoins du village transformés en scènes de théâtre. Drainant des artistes du monde entier, une trentaine de compagnies théâtrales venues de tous horizons présentent, parfois en première mondiale, leurs créations.

Cette manifestation est accompagnée d'un marché artisanal exposant divers produits régionaux ainsi que des réalisations dans l'art du bijou, de la figurine, du tissu, de la poterie ou de la peinture et réalisées par différents artistes triés sur le volet.



## L'appel de la Nature.

Pays des coureurs des bois, des braconniers, des contrebandiers, des rudes paysans et des maquisards, la province de Luxembourg est un pays dont les racines sont gravées jusque dans les pierres. Elle a su préserver son caractère naturel et pittoresque et est l'une des dernières régions naturelles de Belgique, région où l'homme disparaît derrière la grandeur de la nature.

Elle est fière de son capital vert, de ses impressionnantes forêts qu'habitent cerfs, chevreuils, renards, sangliers ainsi qu'une quantité d'autres gibiers, une région qui offre au visiteur des plateaux aux larges horizons, des rivières capricieuses tantôt très calmes et tantôt tumultueuses, des villages paisibles et des sentiers sinueux. Hier encore inhospitalière, la province de Luxembourg est devenue un lieu de vacances idéal pour les amoureux de la nature, les promeneurs et les sportifs. La Semois luxembourgeoise passe pour être une des plus belles et une des plus sauvages rivières de l'Ardenne. Son cours supérieur est d'un charme reposant tandis que son cours inférieur, gonflé par la Vierre, est attrayant pour sa beauté farouche. Le paysage environnant offre le même contraste : les contreforts en pente du charmant pays de Gaume, à l'est, se transforment en une ceinture forestière épaisse qui s'étend de Chiny jusqu'au-delà de Bouillon. Les raides parois rocheuses entre lesquelles la rivière se fraie un chemin en d'innombrables méandres confèrent ici à l'Ardenne un aspect de défense et d'inaccessibilité.

La nature farouche nous autorise, en la respectant, à goûter aux silences de la forêt, à entendre la vie sauvage, à admirer les arbres majestueux, à jouer dans les eaux fraîches et limpides. Cette nature nous laisse nous bercer à son contact et nous aide à nous retrouver nous-même.

## La résidence Djan d'Evrô.

L'immeuble a été construit au XVIII<sup>e</sup> siècle mais a été entièrement rénové en 1997. La structure typique de l'habitat tricellulaire gaumais y a été conservée ainsi que certaines pièces caractéristiques (four à pain familial, poutres en chêne, pierres de sable entourant des portes et des fenêtres, incrustation de fossiles).

Composée de six spacieux et luxueux gîtes ruraux ainsi que d'un espace aquatique à usage privatif dans lequel se trouvent une piscine intérieure avec jet-stream, un sauna, un jacuzzi et prochainement un hammam et un aqua-mur, la résidence se situe en plein coeur du village et peut accueillir simultanément un maximum de 32 personnes.

Chaque gîte possède un salon avec TV couleurs reliée au câble, salle à manger et cuisine entièrement équipées (four, taque de cuisson vitrocéramique, lave-vaisselle, frigo, four à micro-ondes, hotte, électroménager, vaisselle, casseroles, ustensiles, ...), 2 chambres à coucher pour 2 ou 3 personnes chacune, une salle de bains avec douche, baignoire, sèche-cheveux, lavabo et W-C. Chauffage central, téléphone complètent l'équipement.

Trois gîtes possèdent une terrasse avec vue sur le jardin et la campagne environnante. Deux autres ne possèdent pas cette terrasse mais jouissent de la même vue et enfin, le dernier est principalement axé sur la petite école du village.

Un jardin en terrasse avec meubles de jardin et barbecues sont mis à la disposition des vacanciers. Une pièce leur est réservée afin d'y parquer les vélos ou autres matériels encombrants qu'ils auraient emportés avec eux. Des promenades guidées en forêt sont organisées sur demande. Des VTT se trouvent gratuitement à disposition des locataires.

Un service de petit-déjeuner et/ou de lingerie peuvent être commandés. Des serviettes de bain, de vaisselle ou des sorties de bain peuvent être louées sur place. Les draps de lit sont fournis et changés au minimum une fois par semaine.



## Que devez-vous savoir?

### A quelle heure peut-on arriver ?

#### ARRIVEE

##### Week-end

Vendredi de 18 à 21h  
ou samedi de 10 à 12h

##### Mi-semaine

Lundi de 10 à 12h

##### Semaine

Vendredi de 18 à 21h  
ou samedi de 10 à 12h

#### DEPART

Dimanche entre 16 et 20h  
ou lundi entre 9 et 11h

Vendredi entre 9 et 11h

Vendredi entre 9 et 11h

D'autres jours d'arrivée ou de départ sont possibles à certaines dates bien déterminées.

Durant les périodes H.S. seules les locations pour 6 nuits consécutives ou plus sont possibles.

### A combien de personnes peut-on arriver?

Le descriptif du gîte rural ou le contrat de location reprend le nombre maximum de personnes admises à loger dans le gîte. Ce nombre ne peut en aucun cas être dépassé, sous peine de voir le contrat de location annulé.

### Peut-on emmener son animal domestique?

Les petits animaux domestiques sont admis moyennant une rémunération.

### Comment payer la garantie?

Une garantie vous sera demandée par gîte. Elle vous sera restituée dans les trente jours suivant la fin de votre séjour, éventuellement diminuée des frais à payer pour réparer les dégâts occasionnés.

### Et les charges?

L'eau, l'électricité et le téléphone sont mesurés par des compteurs individuels et sont facturés à la fin de votre séjour suivant la consommation réelle. Le nettoyage est à effectuer par les vacanciers. En cas de nécessité, celui-ci sera effectué par le personnel de la résidence et sera alors facturé.

### Que doit-on faire en fin de séjour?

Vous signalez, à la réception, les dégâts éventuels que vous auriez pu causer. Même si ces dégâts sont constatés directement après votre départ, vous en serez tenu pour responsable.

### Qu'est-ce que les Pass?

Il s'agit de la possibilité d'utiliser le sauna moyennant un forfait à réserver et à payer en même temps que le prix de location du gîte.

### Qu'est-ce que l'espace aquatique?

Cet espace, est composé d'une piscine intérieure avec jet-stream et d'un jacuzzi libres d'accès. Sur présentation d'un Pass ou d'une rémunération préalable, vous pouvez aussi accéder au sauna et, prochainement, au hammam et à l'aqua-mur. Il vous est réservé à titre strictement personnel durant certaines plages horaires de la journée (1 heure par jour et par gîte). Durant cette heure, les autres vacanciers n'ont pas accès à cet espace (sauf votre autorisation). De plus, cet espace aquatique est ouvert chaque jour à l'ensemble des vacanciers durant six heures consécutives.



*Résidence Djan d'Evrô  
Chassepierre*

